



## Úverová kampaň Oberbank – Jar 2018

Atraktívne úrokové sadzby pre fixáciu na 3 roky, 4 roky, 5 rokov, 6 rokov

Vybrané fixácie – bez poplatku za spracovanie úveru \*\*

Bežný účet na 12 mesiacov zdarma

Kampaň platí pre žiadosti podané - od 15.02.2018 do 30.09.2018

Splatnosť až do 360 mesiacov

### Príklady úrokových sadzieb\*

Fix3	Fix4	Fix5	Fix6
Od 1,15% p.a.	Od 1,40% p.a.	Od 1,55% p.a.	Od 1,75% p.a.

\* Konkrétna výška úrokovej sadzby v prípade nového obchodu závisí od bonity klienta, účelu, termínu čerpania úveru, zabezpečenia ako aj aktuálnej situácie na finančných trhoch a môže sa preto zmeniť. Podmienkou poskytnutia akciovej úrokovej sadzby je otvorenie bežného účtu a presmerovanie príjmov dlžníkov na účet v Oberbank.

### Poplatok za spracovanie úveru\*\* - pravidlá kampane

Fixácia	Jednorazové čerpanie	Postupné čerpanie
Fix 3, 4, 5, 6 rokov	0,- €	0,- €
Ostatné fixácie (1,2, 7,8,9, 10), variabilná US – plný poplatok v zmysle sadzobníka	0,7% z objemu, min. 330 €	0,9% z objemu, min. 350 €

### Rýchly prehľad kontaktov

<b>Bratislava</b> Prievozska 4/A, Apollo BC II	<a href="mailto:branislav.lysy@oberbank.sk">branislav.lysy@oberbank.sk</a> <a href="mailto:sona.andriszova@oberbank.sk">sona.andriszova@oberbank.sk</a> <a href="mailto:peter.dobrovodsky@oberbank.sk">peter.dobrovodsky@oberbank.sk</a> <a href="mailto:denisa.oborilova@oberbank.sk">denisa.oborilova@oberbank.sk</a>	02/ 5810 68 43 02/ 5810 68 42 02/ 5810 68 41 02/ 5810 68 48	0911 694 371  0911 694 370 0911 702 011 - vedúca
<b>Nitra</b> Mostná 70	<a href="mailto:daniela.ivanova@oberbank.sk">daniela.ivanova@oberbank.sk</a>	037/ 69 691 22	
<b>Žilina</b> Jána Kalinčiaka 22	<a href="mailto:jana.degnerova@oberbank.sk">jana.degnerova@oberbank.sk</a> <a href="mailto:zuzana.cvachova@oberbank.sk">zuzana.cvachova@oberbank.sk</a>	041 / 50 912 30 041 / 50 912 31	

Obsah a ceny uvedené v tejto Ponuke sú indikatívne a nepredstavujú právny záväzok Oberbank AG poskytnúť službu.

Oberbank AG so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakúsko, zapísaná v obchodnom registri Landesgericht Linz pod číslom FN 79063w, organizačná zložka: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike so sídlom Prievozska 4 / A, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1660 / B, IČO:36 861 146, DIČ: 4020139662

## Pre dobrých klientov máme vždy akciu. Využite individuálne konzultácie a skvelé podmienky úverov!

### Produkty v kampani

- **Úvery zabezpečené nehnuteľnosťou**
  - Úver na bývanie
  - Spotrebný bezúčelový úver

### Výhody

- **Zdarma individuálne konzultácie na mieru** – vypočujeme si Vaše potreby a navrhujeme najlepšie možné riešenie
- **Flexibilita a ochrana**
  - Variabilná alebo fixovaná úroková sadzba (Fix 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)
  - **Splatnosť podľa voľby klienta od 36 mesiacov do 360 mesiacov** (Úver na bývanie) resp. 240 mesiacov (Spotrebný bezúčelový úver zabezpečený nehnuteľnosťou) individuálne stanovená s presnosťou 1 mesiac

- **Možnosť úveru na nehnuteľnosť v Rakúsku, v Českej republike** bez potreby zakladať slovenské nehnuteľnosti
- **Možnosť akceptácie znaleckého posudku starého až 3 roky: platí len pri refinancovaní úveru.**

Podmienky akceptácie znaleckého posudku:

- Pôvodný znalecký posudok nie starší ako 3 roky
  - CD s nahratým pôvodným znaleckým posudkom
  - Aktuálna fotodokumentácia k zakladanej nehnuteľnosti
- Obvykle možnosť rýchleho čerpania na návrh na vklad záložného práva

### Prehľad základných parametrov úverov

	Úver na bývanie	Spotrebný bezúčelový úver
<b>Splatnosť</b>	3-30 rokov	3-20 rokov
<b>Fixácie</b>	Fixné 1-10 rokov, variabilná na 3M Euribor	
<b>Výška financovania</b>	Do 80% hodnoty zabezpečenia. Pri rozdieli kúpnej ceny a znaleckej hodnoty platí nižšia hodnota.	
<b>Preukazovanie príjmov</b>	Vždy je potrebné preukázať príjmy	
<b>Poplatok za poskytnutie</b>	AKCIA pre vybrané fixácie, inak: 0,70% pri jednorazovom čerpaní, min. 330€ 0,90% pri postupnom čerpaní, min. 350€	
<b>Splácanie</b>	Anuitné, splátka 5., 20. alebo na konci kalendárneho mesiaca	
<b>Možnosti predčasného splatenia</b>	Klient je oprávnený v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia zmluvy o úvere vykonať mimoriadnu splátku bez povinnosti uhradiť poplatok za predčasné splatenie, vo výške max. 20% z aktuálneho zostatku úveru ku dňu realizácie mimoriadnej splátky Klient môže úver splatiť úplne predčasne, banka je oprávnená klientovi vyúčtovať za náklady súvisiace s predčasným splatením istiny úveru poplatok vo výške max. 1% z objemu predčasnej splatenej istiny Čiastočne alebo úplne na konci fixácie bez sankcie alebo poplatku.	
<b>Vek klienta</b>	18-65 rokov	

Obsah a ceny uvedené v tejto Ponuke sú indikatívne a nepredstavujú právny záväzok Oberbank AG poskytnúť službu.

Oberbank AG so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakúsko, zapísaná v obchodnom registri Landesgericht Linz pod číslom FN 79063w, organizačná zložka: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike so sídlom Prievozská 4 / A, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1660 / B, IČO:36 861 146, DIČ: 4020139662